

THE RESIDENCES

SIX FISHER ISLAND

Guía del comprador

N 25° 45.8255 ⑥ W 80° 8.4428

ELEVADA A LA PERFECCIÓN

A lo largo de una extensión de 198 metros (650 pies) de costa cristalina se encuentra Six Fisher Island Residences, un conjunto de solo 50 viviendas ubicadas frente al mar, la última en construirse en lo que alguna vez fue el refugio privado de la familia Vanderbilt. Six Fisher es la máxima expresión de Fisher Island, un reflejo que fusiona el esplendor y la trayectoria de este histórico paraíso tropical con un exigente diseño contemporáneo. Encuentre serenidad, privacidad y una vida sosegada en estas extraordinarias viviendas ubicadas en este exclusivo refugio isleño.



UNA ISLA DENTRO DE OTRA

Six Fisher es un santuario donde cada detalle lo sumergirá en la tranquilidad y belleza de esta isla única. Las vistas panorámicas del agua rodean espacios interiores luminosos y abiertos, lujosamente texturizados con piedra natural y carpintería a la medida en cada habitación. Los espacios interiores se mezclan con el sol, el mar y el cielo, conectando su hogar con un oasis al aire libre.

SIX FISHER ISLAND

- 198 metros (650 pies) lineales de costa cristalina
- Un amplio terreno de 2.6 hectáreas (6.5 acres) de extensión
- Menos de 50 residencias distribuidas en 10 pisos
- Más de 5109 metros cuadrados (55 000 pies cuadrados) de comodidades cinco estrellas personalizadas y exclusivas para uso de los residentes de Six Fisher
- Residencias de entre tres y ocho dormitorios, que van desde 360 metros cuadrados (3 872 pies cuadrados) hasta más de 1393.5 metros cuadrados (15 000 pies cuadrados)
- Refinados espacios interiores diseñados por el internacionalmente renombrado estudio de interiores Tara Bernerd & Partners
- Muelle privado con hogar flotante
- Tres vestíbulos, cada uno con servicio de conserjería las 24 horas del día
- Tres puestos de estacionamiento reservados para cada residencia: dos para coches y uno para el carrito de golf
- Exuberante paisajismo de Enea Garden Design

LAS RESIDENCIAS

- Ascensor privado con entrada directa a cada residencia
- Espaciosos techos de 3 metros (10 pies) de altura con ventanas de piso a techo que destacan la vista al océano Atlántico, la bahía de Biscayne, Miami Beach y el perfil de los edificios de Miami
- Terrazas privadas de 4.5 metros (15 pies) de profundidad diseñadas para ofrecer vistas panorámicas del océano Atlántico y de la bahía de Biscayne desde cada residencia
- Sala, comedor y espacio para agasajar amplios, acentuados con iluminación lineal empotrada
- Las elegantes suites principales se destacan por sus vistas a la bahía, bar de medianoche y acceso directo a la terraza
- Interiores diseñados a la medida por Tara Bernerd & Partners, que incluyen:
 - Cocinas equipadas con suites de electrodomésticos Sub-Zero y Wolf, que incluyen una cocina doble a gas, almacenamiento para vinos de altura completa, horno de vapor, máquina de hielo y sistema de café
 - Los baños principales tienen paredes y piso revestidos en piedra, bañeras de inmersión, espejos e instalaciones de iluminación a la medida
 - Dos amplios vestidores, tipo walk-in, completamente equipados en cada dormitorio principal
- Piscinas privadas y cocinas al aire libre en ciertas residencias
- Pisos personalizados en todos los ambientes





EL MÁS MAGNÍFICO HOGAR QUE SE PUEDA IMAGINAR

Ubicadas en 2.6 hectáreas (casi 7 acres) de jardines de diseño paisajístico y frente al mar, se encuentran las comodidades diseñadas por el aclamado estudio de diseño interior Tara Bernerd & Partners. Su extensa oferta de servicios inspira un sinfín de nuevas formas de vivir y de interactuar con la familia, los amigos y los vecinos. El resultado es un estilo de vida que permite moverse con fluidez entre el mundo natural y el creado, entre el día y la noche, entre espacios públicos y lugares discretos.

COMODIDADES Y SERVICIOS

Membresía en el exclusivo club privado Fisher Island Club, con acceso exclusivo al club de playa, restaurantes, puerto deportivo, un spa que ofrece todo tipo de servicios, campo de golf y racquet club

Distintivo restaurante frente a la bahía a cargo de un renombrado chef

The Chef’s Table, un comedor privado, y sala de vinos personalizada, ambos disponibles para uso exclusivo

Comidas y servicio de catering en las residencias, un servicio del distinguido restaurante de la isla

Coctelería estilo speakeasy

Dos piscinas, una con vistas hacia la bahía y la otra hacia el atardecer, con spa al aire libre, tumbonas y carpas balinesas

Servicio de comida y bebida junto a la piscina

Terraza de servicios con cancha de pádel y un genial parque infantil

Dos salones amplios y luminosos frente a la bahía

Sanctuary Spa, con sauna y salas de tratamiento, piscinas de inmersión con agua fría y caliente y un salón de belleza de primer nivel con servicios personalizados

Fitness center de última generación con entrenamiento de alto impacto, instructores de Pilates y un estudio de yoga, con vistas a la bahía de Biscayne

Sala de juegos con simulador multideportivo y salón para adolescentes

Sala de reuniones equipada con tecnología de alto nivel, ideal para organizar reuniones ejecutivas

Suites de lujo para hospedar a familiares y amigos



Piscina frente a la bahía



Comedor privado



FISHER ISLAND

No existe otro lugar como Fisher Island. Desde sus inicios, este exclusivo santuario ha sido el hogar de quienes buscan la privacidad y al mismo tiempo estar a minutos del epicentro de todo. En su corazón se encuentra el Fisher Island Club, cuya membresía se incluye para usted como propietario.





BIENVENIDO AL CLUB

La Mansión Vanderbilt original es el centro de la vida social tanto del club como de la comunidad de Fisher Island. Actualmente, la membresía a este codiciado club está disponible únicamente para residentes actuales y nuevos compradores. Como miembro, usted puede disfrutarla como una extensión de su hogar, un lugar para conectarse, para agasajar y para relajarse.

Club de playa	Snooker Club	The Cove—Kids Club
– <i>Restaurante</i>	Spa Internazionale	Restaurantes de primer nivel
– <i>Sunset Bar</i>	(<i>incluye salón de belleza y fitness center</i>)	– <i>Garwood Lounge & Piano Bar</i>
– <i>Playa</i>	Racquet Club	– <i>Theapolis</i>
– <i>Mansión Vanderbilt</i>	Cabañas del Fisher Island Club	– <i>Porto Cervo</i>
– <i>Piscina</i>	Teatro Vanderbilt	– <i>Beach Club</i>
The Links—Campo de golf	Observatorio	– <i>La Trattoria</i>
Puerto deportivo de aguas profundas y puerto deportivo para yates de lujo	Aviario	– <i>Greenside</i>

COMODIDADES Y SERVICIOS DE LA ISLA

Fisher Island Day School	Regions Bank
Rey’s Dry Cleaners	Island Market
UHealth Clinic	



EL EQUIPO

Related Group

DESARROLLADOR INMOBILIARIO
PRINCIPAL

Fundado en 1979, Related Group ha realzado horizontes urbanos con desarrollos icónicos caracterizados por un diseño de vanguardia, una calidad duradera y un estilo de vida integral. Mediante innovadoras asociaciones con arquitectos, diseñadores y artistas internacionalmente reconocidos, Related redefine entornos urbanos a escala mundial, promoviendo comunidades exclusivas y dinámicas, así como puntos de referencia emblemáticos que se han convertido en fuentes de orgullo local. Desde sus inicios, esta empresa ha construido, rehabilitado y administrado más de 100 000 unidades de condominio, de alquiler y locales comerciales. La firma es una de las mayores empresas privadas de los EE. UU., con una cartera inmobiliaria de desarrollo valuada en más de USD 40 mil millones en 40 años.

Tara Bernerd & Partners

ARQUITECTURA DE INTERIORES

Tara Bernerd es la galardonada visionaria detrás de varios de los principales hoteles del mundo, con clientes como Four Seasons, Belmond y Rosewood. Con sede en el barrio londinense de Belgravia, esta diseñadora de renombre internacional es conocida por su lujo accesible, su sensibilidad global y por sus interiores con un profundo sentido de lugar.

BH Group

DESARROLLADOR INMOBILIARIO
ASOCIADO

BH Group es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en Miami dedicada al desarrollo integral de proyectos de lujo en el sur de Florida. BH cuenta con amplia experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos inmobiliarios complejos. Durante los últimos 20 años, BH Group se ha involucrado en numerosas transacciones y desarrollos de bienes raíces a gran escala, recurriendo a sólidas relaciones para ofrecer a los inversionistas oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

Enea Garden Design

ARQUITECTURA PAISAJISTA

Basándose en la convicción de que todo el mundo debería poder experimentar a diario la belleza y el valor de la naturaleza, Enea ha crecido hasta convertirse en una de las firmas de arquitectura paisajista líderes en el mundo. El sello distintivo de la compañía es su éxito en lograr una sinergia arquitectónica entre el hogar y el jardín, en la que todos los detalles (materiales, obras de arte, muebles y plantas) se complementan y se sustentan entre sí.

Globe Invest

DESARROLLADOR INMOBILIARIO
ASOCIADO

Globe Invest Limited es la firma de una sola oficina del empresario Teddy Sagi, dedicada a facilitar la preservación y creación de capital a través del financiamiento y supervisión de inversiones tanto nuevas como existentes. Esta firma de gestión de fortunas familiares (family office) cuenta con un equipo de expertos asesores que administran los intereses, el capital, el patrimonio y las inversiones de su director. Globe Invest además invierte en diversos sectores que incluyen desarrollos de software y aplicaciones, empresas de tecnología, servicios financieros y bienes raíces.

Kobi Karp Architecture

and Interior Design

ARQUITECTURA DE DISEÑO

Fundada en Miami en 1995, Kobi Karp es un estudio de arquitectura y diseño interior de prestigio internacional que ofrece servicio integral. Kobi Karp, el director fundador de la compañía, es un galardonado miembro del Instituto Estadounidense de Arquitectos y de la Sociedad Estadounidense de Diseño de Interiores. Entre las construcciones de la firma se incluyen The Surf Club en Surfside, 1 Hotel South Beach y el Palazzo del Sol en Fisher Island.



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP23-0006. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1279-01-01.

☞ Six Fisher Island Condominium (the "Condominium") is marketed as The Residences Six Fisher Island and is developed by PRH Parcel 7 Owner, LLC ("Developer" and or "Offeror"), which uses the marks of The Related Group, BH Group, and of Fisher Island under license agreements; however, neither The Related Group, BH Group, nor Fisher Island is the Developer. Tara Bernerd & Partners, Globe Invest, Douglas Elliman, and Kobi Karp provide contractual services to the Developer, and none are the Developer. All owners of a home in the Condominium approved to become lifetime members in the Fisher Island Club (the "Club") are granted a lifetime Club membership upon the closing of the Condominium home purchase subject to the owner meeting and maintaining all eligibility requirements. The Club determines eligibility for membership and the Developer has no control over the Club's eligibility requirements. The annual dues and or assessments required for Club membership shall be the member's cost and is not paid by Developer. The Club offers a nine-hole golf course, tennis facilities, spa, fitness center, dining, catering, event spaces, beach club, and marina. The Developer pays for the lifetime membership initiation fee only and does not pay annual dues or assessments of the Club, or any of the fees or charges for services, rental, dockage, slippage, food, beverages, spa services, gym services, catering, or any other costs or charges associated with a member's use of any of the Club's amenities or membership maintenance. The recreational, educational, dining, lodging, shopping, and medical facilities described are establishments on Fisher Island for the use and enjoyment of residents of Fisher Island at their own cost. The cost of use of such facilities is not included with purchase and not a part of the budget of the Condominium. The Condominium Association will own, operate, and manage a nonexclusive restaurant and an exclusive car and exclusive boat; however, the amenities owned and managed by the Association will only be available to Condominium homeowners for so long as the Association maintains the cost of owning, operating, and managing these services and amenities. Artist's conceptual renderings of exterior or site plan and depicting water, surrounding buildings, or landmarks are modified, and some surrounding buildings and landmarks are omitted. The completed Condominium, including common areas and amenities, are subject to change from what is illustrated and described. Images depicting the Condominium lifestyle are proposed only. The Condominium is developed on a site that is surrounded by water and transportation of persons and vehicles to and from Fisher Island is by a ferry service operated by The Fisher Island Transportation Department at an additional cost not paid by Developer. No bridge to Fisher Island exists. Although the Condominium site is waterfront on one side, no specific view depicted is guaranteed. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a condominium unit to residents of any other jurisdiction were prohibited by law. The floorplan designs, fixtures, furnishings, finishes, and décor depicted include fabrications, installations, and selections which may not be included with the purchase of a Unit. There may be finishes are available to purchase at an additional cost as an upgrade to your Unit. Consult the Prospectus for the Developer for information regarding the Unit designs and to learn what is included with your Unit purchase and what upgrades may be available at additional cost. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all in Developer's sole discretion without notice. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Also, locations and layouts of windows, doors, closets, plumbing fixtures, structural features, and architectural design elements may vary from concept to actual construction. All depictions of appliances, plumbing fixtures, counters, countertops, cabinets, soffits, floor coverings and other matters of design and décor detail are conceptual and are not necessarily included in each Unit and such drawings, images, and depictions shown should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the Condominium or any Unit. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same which may require the Developer to alter any design, floor plan, or layout depicted. The prospectus and marketing of the Developer is not an offering of securities. No statements or representations made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of a Unit should be relied upon in your decision to purchase a Unit. The Developer, and its respective agents, employees, and representatives are also not tax advisors and statement(s) that may be or may have been made with respect to tax benefits of ownership should not be relied upon in your decision to purchase a Unit. Nearby services and attractions both on and off Fisher Island, including but not limited to shopping venues, hotels, restaurants, ferry services, Club amenities, medical, educational, and recreational services referenced or identified in this publication are not controlled by Developer and may not be available for use upon completion of the Condominium. There is no guarantee that the any proposed Condominium amenities, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, or restaurants will be available as depicted or at all upon, or following, the completion of the Condominium. The art depicted or described may be exchanged for comparable art at the sole discretion of the Developer. Art shown or described may be loaned to, rather than owned by the Association; art installed at the time of completion of the Condominium may be removed prior to turnover to the Condominium Association and may or may not be replaced. No real estate broker or sales agent (whether engaged by Developer or not) is authorized to make any representations or other statements (verbal or written) regarding the Condominium and no deposits paid to, or other arrangements made with, any real estate broker or agents are binding on Developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features, design packages, furniture packages, or premiums for upgraded Units. Consult the Prospectus of Developer to understand the amenities, proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, site plans, and to learn what is included with purchase and by payment of regular assessments. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the respective developer unless otherwise credited. 2023 © PRH Parcel 7 Owner, LLC, with all rights reserved.

